

**СОГЛАШЕНИЕ**  
**О совершении сделки купли-продажи акций**  
**на торговой площадке РФБ «Тошкент»**  
**в секции «Блок-Трейдинг (NegoBoard)» от \_\_\_\_\_.11.2021г.**

г. Ташкент

«\_\_\_\_\_» ноября 2021 года

**АО «Qashqadaryopaxtasanoat»**, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице ликвидационной комиссии Сафарова Зиёдулла Азизовича, действующего на основании Приказа №2К от 24.09.2021г., с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице Директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Постановлением Президента Республики Узбекистан от 06.03.2020г. за №ПП-4633 «О мерах по широкому внедрению рыночных принципов в сферу хлопководства» и Протоколом заседания ликвидационной комиссии АО Узпахтасаноат от 25.06.2021г. за №10, а также «Правилами торгов ценными бумагами на республиканской фондовой бирже «Тошкент», и иными Законодательными актами, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

**I. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ**

1.1. На основании Протокола ликвидационной комиссии АО «Кашкадарьяпахтасаноат» от 02.11.2021г. за №7 о продаже доли в уставном капитале АО «Muborak paxta tozalash», которая является крупным пакетом акций и составляет более 1 процента от уставного капитала общества, и «Правил торгов ценными бумагами на республиканской фондовой бирже «Тошкент», через своего брокера – ООО «Portfolio Investments» (брокерской конторы №454) Продавцом была выставлена оферта на реализацию государственного пакета акций, который составляет 51,0% от уставного капитала (уставного фонда) АО «Muborak paxta tozalash», на Специальную платформу приема заявок Республиканской фондовой биржи «Тошкент» для определения потенциального покупателя, с которым заключается соглашение на право проведения сделки в секции, работающий в режиме переговорного аукциона Торговой системы ЕПТК «NegoBoard».

1.2. Принять к сведению, что согласно протоколу №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.11.2021г. по отбору потенциального покупателя, Претендентом №1 стал Покупатель, от имени которого подана заявка (акцепт) брокером \_\_\_\_\_ (брокерской конторой №\_\_\_\_\_) на основании Поручения Покупателя №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.11.2021г.

1.3. Так как в вышеуказанных Правилах имеется «секция в режиме переговорного аукциона «NegoBoard» №2», в которой осуществляются сделки не менее 1 процента от общего количества выпущенных ценных бумаг, а также на основании пункта 8 б) Постановлением Президента Республики Узбекистан от 06.03.2020г. за №ПП-4633 «О мерах по широкому внедрению рыночных принципов в сферу хлопководства» и Протоколом заседания ликвидационной комиссии АО Узпахтасаноат от 25.06.2021г. за №10 Стороны пришли к обоюдному согласию о заключении данного Соглашения и осуществлению сделки купли-продажи акций частями (лотами) на торговой площадке РФБ «Тошкент» в секции «NegoBoard» №2» согласно нежеперечисленным условиям:

|         |  |  |
|---------|--|--|
| 1.3.1.  | Эмитент:   | Акционерное общество «Muborak paxta tozalash»  |
| 1.3.2.  | Вид, тип, категория и форма выпуска ценных бумаг (далее - ЦБ): | Акция простая именная бездокументарная   |
| 1.3.3.  | Номинал 1 ЦБ:  | 1 950 (одна тысяча девятьсот пятьдесят) сум  |
| 1.3.4.  | Количество ЦБ:   | 439 722 (четыреста тридцать девять тысяч семьсот двадцать два) штук  |
| 1.3.5.  | Процент от Уставного капитала:                                 | 51,0%  |
| 1.3.6.  | Цена продажи / покупки 1 ЦБ:                                   | 48 478,0 (сорок восемь тысяч четыреста семьдесят восемь) сум за каждую акцию   |
| 1.3.7.  | Сумма сделки (сум):  | 21 316 843 116,0 (двадцать один миллиард триста шестнадцать миллионов восемьсот сорок три тысячи сто шестнадцать) сум.                       |
| 1.3.8.  | Условия оплаты:  | реализация акций на условиях оплаты с рассрочкой платежей сроком не более 3 лет (36 месяцев) (Код расчета T+R3).                             |
| 1.3.9.  | Гарантии покупателя:   | До сделки 15% депонирование денежных средств на р/счете инвестиционного посредника,<br>85% депонирование денежных средств в течении 3-х лет. |
| 1.3.10. | Гарантии продавца:   | Выписка со счета ДЕПО о наличии ценных бумаг у Инвестиционного посредника  |
| 1.3.11. | Код ЦБ, присвоенный Центральным депозитарием:                  | UZ7052350004   |

1.4. Продавец гарантирует, что принадлежащие ему ценные бумаги, указанные в п.1.3. настоящего Соглашения, свободны от любых прав третьих лиц.

## II. ПОРЯДОК И СРОКИ РАСЧЕТОВ

2.1. Сделка купле-продажи пакета акций осуществляется частями (лотами) согласно нижеуказанному Графику:

| Первоначальная часть    | Вторая часть<br>IV квартал 2021 года | Третья часть<br>I квартал 2022 года | Четвертая часть<br>II квартал 2022 года |
|-------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| <b>15% всего пакета</b> | <b>7,73% всего пакета</b>            | <b>7,73% всего пакета</b>           | <b>7,73% всего пакета</b>               |
| 65 960 штук акций       | 33 982 штук акций                    | 33 978 штук акций                   | 33 978 штук акций                       |
| 3 197 608 880,0 сум     | 1 647 379 396,0 сум                  | 1 647 185 484,0 сум                 | 1 647 185 484,0 сум                     |

| Пятая часть<br>III квартал 2022 года | Шестая часть<br>IV квартал 2022 года | Седьмая часть<br>I квартал 2023 года | Восьмая часть<br>II квартал 2023 года |
|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>7,73% всего пакета</b>            | <b>7,73% всего пакета</b>            | <b>7,73% всего пакета</b>            | <b>7,73% всего пакета</b>             |
| 33 978 штук акций                    | 33 978 штук акций                    | 33 978 штук акций                    | 33 978 штук акций                     |
| 1 647 185 484,0 сум                  | 1 647 185 484,0 сум                  | 1 647 185 484,0 сум                  | 1 647 185 484,0 сум                   |

| Девятая часть<br>III квартал 2023 года | Десятая часть<br>IV квартал 2023 года | Одиннадцатая часть<br>I квартал 2024 года | Двенадцатая часть<br>II квартал 2024 года |
|--|---------------------------------------|---|---|
| <b>7,73% всего пакета</b>              | <b>7,73% всего пакета</b>             | <b>7,73% всего пакета</b>                 | <b>7,73% всего пакета</b>                 |
| 33 978 штук акций                      | 33 978 штук акций                     | 33 978 штук акций                         | 33 978 штук акций                         |
| 1 647 185 484,0 сум                    | 1 647 185 484,0 сум                   | 1 647 185 484,0 сум                       | 1 647 185 484,0 сум                       |

2.2. Первая часть сделки с акциями осуществляется в течении 10 рабочих дней со дня подписания данного соглашения согласно «Правилам торгов ценными бумагами на республиканской фондовой бирже «Тошкент». Остальная часть сделки осуществляется в течении каждого календарного квартала согласно графику, указанной в пункте 2.1. в соответствии с «Правилами торгов ценными бумагами на Республиканской фондовой бирже «Тошкент».

2.3. Каждый раз после проведения сделок «секция в режиме переговорного аукциона «NegoBoard» №2» Брокер покупателя на основании данного соглашения блокирует купленные акции на счету «Покупателя». «Покупатель» обязан дать письменное согласие на блокировку и запрет на отчуждение акций третьим лицам.

2.4. Запрещается отчуждения купленных акций до окончания процесса купле – продажи полного пакета акций.

2.5. В случае если «Покупатель» будет отказываться покупать остальные части пакета акций установленный в пункте 2.1. с «Покупателя» взимается неустойка в размере 5% от суммы всего пакета акций указанной в пункте 1.3.7. данного соглашения.

2.6. В случае «Покупатель» будет отказываться покупать остальные части пакета акций купленные акции не возвращаются «Продавцу», денежные средства также не возвращаются «Покупателю».

2.7. «Покупатель» является законным владельцем купленных акций и имеет все законные права, установленные Законом «Об акционерных обществах и защите прав акционеров» в качестве акционера по купленным акциям. Также «Продавец» является законным владельцем ещё не реализованных акций и имеет все законные права в качестве акционера по этим акциям согласно законодательству.

2.8. Продавец должен обеспечить наличие ценных бумаг на своем счете Депо у Инвестиционного посредника для выставления на торги пакета ценных бумаг, а Покупатель должен обеспечить предварительное 15% депонирование на счету инвестиционного посредника и 85% депонирование необходимой суммы денежных средств для покрытия сделки установленные графиком проведения сделок согласно пункту 2.1. с учетом комиссионных вознаграждений на расчетный счет своего Инвестиционного посредника.

2.9. В случае «Продавец» будет отказываться продавать остальные части пакета акций с «Продавца» взимается неустойка в размере 5% от суммы всего пакета акций указанной в пункте 1.3.7. данного соглашения. «Продавец» также выплачивает комиссионные вознаграждения участников сделки.

2.10. Расчеты по оплате сделок в графике, указанных в пункте 2.1. будут осуществляться по коду расчетов T+2, т.е. по истечении 2 (двух) рабочих дней со дня заключения сделки.

2.11. Передача ценных бумаг будет осуществляться по коду расчетов T+2, т.е. по истечении 2 (двух) рабочих дней со дня заключения сделки.

2.12. Поставка ценных бумаг по сделкам с кодом расчета T+2 производится в сроки, исходя из принципа «поставка против платежа», установленные Правилами проведения расчетно-клиринговых операций на РФБ «Тошкент».

## III. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязуется для приобретения ценных бумаг, указанных в п. 1.3., обеспечить исполнение пункте 2.8. настоящего Соглашения.

3.2. Продавец обязуется для продажи ценных бумаг, указанных в п. 1.3. обеспечить исполнение пункта 2.8. настоящего Соглашения.

3.3. Комиссионные сборы Биржи и расходы по оплате услуг Центрального депозитария и Инвестиционного посредника, стороны сделки (продавец и покупатель) несут в соответствии с установленными тарифами данных

организаций.

3.4. Сделка проводится в секции, работающий в режиме переговорного аукциона Торговой системы ЕПТК «NegoBoard» №2 не менее чем через два торговых (рабочих) дня с даты публикации информации.

#### **IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Соглашению, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки.

4.2. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в настоящем Соглашении, применяются в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан.

4.3. В случае нарушения одной из сторон сделки условий настоящего Соглашения, приведших к ее расторжению или признанию недействительной, виновная сторона обязана оплатить участникам сделки штраф в размере 6% от суммы сделки согласно «Правилам торгов ценными бумагами на республиканской фондовой бирже «Тошкент»».

4.4. В случае расторжения сделки по взаимному согласию обеих сторон штрафные санкции, указанные в п. 2.5. и 2.9. настоящего Соглашения, сторонами не применяются, при этом стороны не освобождаются от оплаты расходов, указанных в п. 3.3. настоящего Соглашения.

#### **V. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

5.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению, если докажут, что это произошло вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникших после заключения настоящего Соглашения в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли не предвидеть, не предотвратить разумными мерами, и Стороны предприняли все возможные и зависящие от них меры по надлежащему исполнению своих обязанностей.

5.2. К форс-мажорным обстоятельствам относятся, в частности: военные действия, воздействие сил природы (землетрясение, наводнение и т. д.).

5.3. О наступлении форс-мажорных обстоятельств Стороны должны уведомить друг друга в течение трех рабочих дней с момента их наступления.

5.4. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств срок выполнения обязательств по настоящему Соглашению переносится на период, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

5.5. Обстоятельства, указанные в пункте 5.1. должны быть подтверждены документами в соответствии с законодательством Республики Узбекистан.

#### **VI. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Порядок исполнения и расторжения Соглашения регулируются законодательством Республики Узбекистан и Правилами биржевой торговли ценными бумагами на РФБ «Тошкент».

6.2. Инвестиционный посредник, участвующий в Биржевой сделке от имени Продавца: **ООО «Portfolio Investments» – брокерская контора №454 в лице Трейдера №00001.**

6.3. Инвестиционный посредник, участвующий в Биржевой сделке от имени Покупателя: \_\_\_\_\_ – брокерская контора №\_\_ в лице Трейдера №\_\_\_\_\_.

#### **VII. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Соглашения, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами или Судом.

#### **VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Узбекистан.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны при условии, если они совершены в простой письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

8.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку их уполномоченными должностными лицами.

8.5. Настоящее Соглашение составлено в четырёх экземплярах (по одному каждой из Сторон и по одному для Инвестиционного посредника), имеющих одинаковую юридическую силу.

**IX. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН И УЧАСТНИКОВ СДЕЛКИ**

|   |  |
|---|--|
| <p><b>Продавец</b></p> <p><b>АО «Qashqadaryopaxtasanoat»</b></p> <p>Кашкадарьинская обл. г.Карши, ул.А.Навоий, д.26а<br/> р/с: 20208000300547416001<br/> в АКБ «Агробанк», г.Карши,<br/> МФО: 00151<br/> ИНН: 200667779, ОКЭД: 46110<br/> Тел./факс: 0-376-223-60-03<br/> E-mail: <a href="mailto:info@paxta.uz">info@paxta.uz</a></p> <p>_____ /Сафарова З.А./</p> | <p><b>Покупатель</b></p> <p>_____ / _____ /</p>  |
| <p>Наименование Инвестиционного посредника,<br/>участвующего в сделке от имени Продавца:</p> <p><b>ООО «Portfolio Investments» – брокерская контора<br/>№454</b></p> <p>Якубов Мунир Муродович</p> <p><b>№Трейдера - 00001</b></p> <p><b>Директор _____ Якубов М.М.</b></p> <p>М.П.</p>   | <p>Наименование Инвестиционного посредника,<br/>участвующего в сделке от имени Покупателя:</p> <p>_____ – брокерская контора № _____</p> <p>_____</p> <p><b>№Трейдера - _____</b></p> <p><b>Трейдер _____.</b></p> <p>М.П.</p> |